

Duisburg-Neudorf, Koloniestraße

Das terrassierte barrierefreie und seniorengerechte NIDO-Apartmenthaus an der Koloniestraße bietet hohen Wohnkomfort im Alter für Paar und Singles. Konzeptionell finden sich hochwertige Service-Wohnungen für Senioren und andienende Nutzungen wie Tagespflege, Sozialstation und Café unter einem Dach. Möglichkeiten zur Begegnung werden in diesem Hause großgeschrieben.

Von der Architektur- und Formensprache im Außen bis hin zu wohl ausgewählten Materialien und Farben im Inneren wird anhand des NIDO-Design-Guides ein ganzheitliches Gebäude geschaffen, das für die Bewohner ein NIDO (spanisch & italienisch = das Nest) schafft.

Der NIDO-Stempel als Fassadenprägung in der oberen Gebäudeecke kennzeichnet die Qualitätsstandards des Objektes.

Städtebaulich schließen wir mit dem Neubau eine Baulücke an der Koloniestraße. Was straßenseitig als 6-geschossiger Riegel erscheint, erstreckt sich in der Grundstückstiefe als Terrassengebäude von 2 bis zu 6 Geschossen. Die lebhaftige Struktur der Terrassen und Balkone auf unterschiedlichen Ebenen fördert die Blick- und Kommunikationsbeziehungen untereinander.

Die moderne Eleganz der Fassade ist geprägt von gerundeten Gebäudeecken. Die klassische Fassadenstruktur zeigt sich mit Klinkern verkleideten Sockelgeschoss und weißen, horizontal gebänderten Obergeschossen. Die Eingänge und Erschließungen werden durch großflächige Verglasungen an den Treppenhäusern betont.