

Beteiligungsgesellschaft
Sanierung Spinnerei Bussmaate
GmbH & Co. KG

2014



www.gmp-nordhorn.de

1. BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT SANIERUNG SPINNEREI BUSSMAATE GMBH & CO. KG



Entlang des Stadtrings in Nordhorn wurden in dem denkmalgeschützten Altbau der ehemaligen Textilfabrik B. Rawe Gewerbe- und Dienstleistungsflächen entwickelt.

Auf gut 1500 Quadratmetern ist für die Lebenshilfe Nordhorn Nutzfläche für Ihren Berufsbildungsbereich und Verwaltung entstanden.

Außerdem befinden sich im Objekt noch eine Arztpraxis, ein Kunst- sowie ein Fotostudio und das Café Samocca.

Das Areal liegt direkt an der Vechte und gegenüber des Rawe-Ring-Centers, angrenzend an die Innenstadt der Stadt Nordhorn. Dort sind diverse Einzelhandelsgeschäfte und ein großer Vollsortimenter angesiedelt.

In dem alten Kesselhaus des denkmalgeschützten Altbaus eröffnete die Lebenshilfe Nordhorn im April 2013 das Café Samocca, mit eigener Rösterei. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens lassen sich also bequem zu Fuß erledigen und die Fußgängerzone ist in fünf Gehminuten schnell zu erreichen.

STECKBRIEF

Anzahl der gewerblich genutzten Einheiten:	5
Baubeginn:	Oktober 2013
Fertigstellung:	August 2014
Fremdkapital:	2.900.000 €
Kommanditkapital:	1.800.000 €
Investitionsvolumen:	4.700.000 €
Anzahl der Kommanditisten:	13
Anfängliche Eigenkapitalrendite:	5,75 %
Ausschüttung pro Jahr:	2,3 %

Bemerkung zur Rendite und Ausschüttung:
Da eine Denkmalabschreibung besteht, wird den Kommanditisten noch ein zusätzlicher abschreibungsfähiger Verlust zugewiesen, der sich individuell je nach Steuersatz auswirkt.



www.gmp-nordhorn.de