



PFLEGE- UND BETREUNGSZENTRUM SÜDEIFEL GMBH & CO. KG



Das Pflege- und Betreuungscenter „Südeifel“ liegt am östlichen Rand der Gemeinde Landscheid und ist damit zentral gelegen zwischen Trier, Wittlich und Bitburg. Das neue Siedlungsgebiet an der Großlittger Straße bietet als moderne Gemeinde das ideale Umfeld für Menschen jeden Alters.

Hier ist ein modernes Pflege- und Betreuungscenter entstanden, welches über drei Geschosse verfügt. Ein öffentliches Restaurant sowie die hauseigene Küche sind in dem vorgelagerten eingeschossigen Eingangsbaukörper untergebracht.

Es ist mit insgesamt 86 Pflegeplätzen ausgestattet, die sich auf 70 Pflegeeinzel- und 16 Pflegedoppelzimmer aufteilen. Die Wohnbereiche sind nach dem Hausgemeinschaftskonzept gestaltet. Des Weiteren befinden sich im dritten Geschoss 13 Wohnungen für das betreute Wohnen mit Serviceleistungen in den Größen von 45 m² bis 100 m².

Das Konzept wird durch eine attraktive Parkanlage, den gestalteten Innenhof und eine Dachterrasse mit Fernblick abgerundet.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.wohnen-im-alter.de



STECKBRIEF

Anschrift des Pflegeheims: Evergreen Pflege u. Betreuungscenter Landscheid Burger Straße 9 54526 Landscheid	
Anzahl der Pflegeplätze:	86
Anzahl der Wohnungen:	3
Baubeginn:	August 2012
Fertigstellung:	Juli 2013
Pächter (Gesellschaft): Evergreen Holding GmbH (Tochter der CURANUM AG)	
Fremdkapital:	6.700.000 €
Kommanditkapital:	2.895.000 €
Investitionsvolumen:	9.595.000 €
Anzahl der Kommanditisten:	23
Anfängliche Eigenkapitalrendite:	13,21 %
Ausschüttung pro Jahr:	9,39 %



www.gmp-nordhorn.de