

# Paderborn Nordbahnhof

Nach Erneuerung der Nordstraße in Paderborn und Abschluss der Modernisierungsarbeiten der Bahn-Tochterunternehmen DB Netz AG und der DB Station & Service AG am Nordbahnhof mit neuen Bahnsteigen und neuer Stellwerktechnik soll das direkte Bahnhofsumfeld folgen. Die Projektentwicklung Nordbahnhof Paderborn GmbH & Co. KG (Unternehmen der GMP-Gruppe) projiziert hier die Grundstücksentwicklung von rund 5.000 m<sup>2</sup> ehemaliger Bahnflächen. Entstehen sollen 5 attraktive und moderne Bauten mit Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Bei einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 10.579 qm (netto = 7.807 qm) entstehen Gewerbeflächen mit insgesamt 2.572 qm netto und 65 Wohneinheiten mit insgesamt 5.235 qm netto Wohnfläche.

Von den 65 geplanten Wohneinheiten sind 30 Wohnungen als 2-Zimmer-Wohnungen, weitere 31 als 3-Zimmer-Wohnungen und 4 als 4-Zimmer Wohnungen entworfen, den aktuellen Anforderungen des Paderborner Wohnungsmarktes folgend, interpretiert auf das entstehende Quartier am Nordbahnhof.

Projektentwicklung Nordbahnhof Paderborn GmbH & Co. KG